



W1555 OPEN CALL

BEWONERSVERENIGING



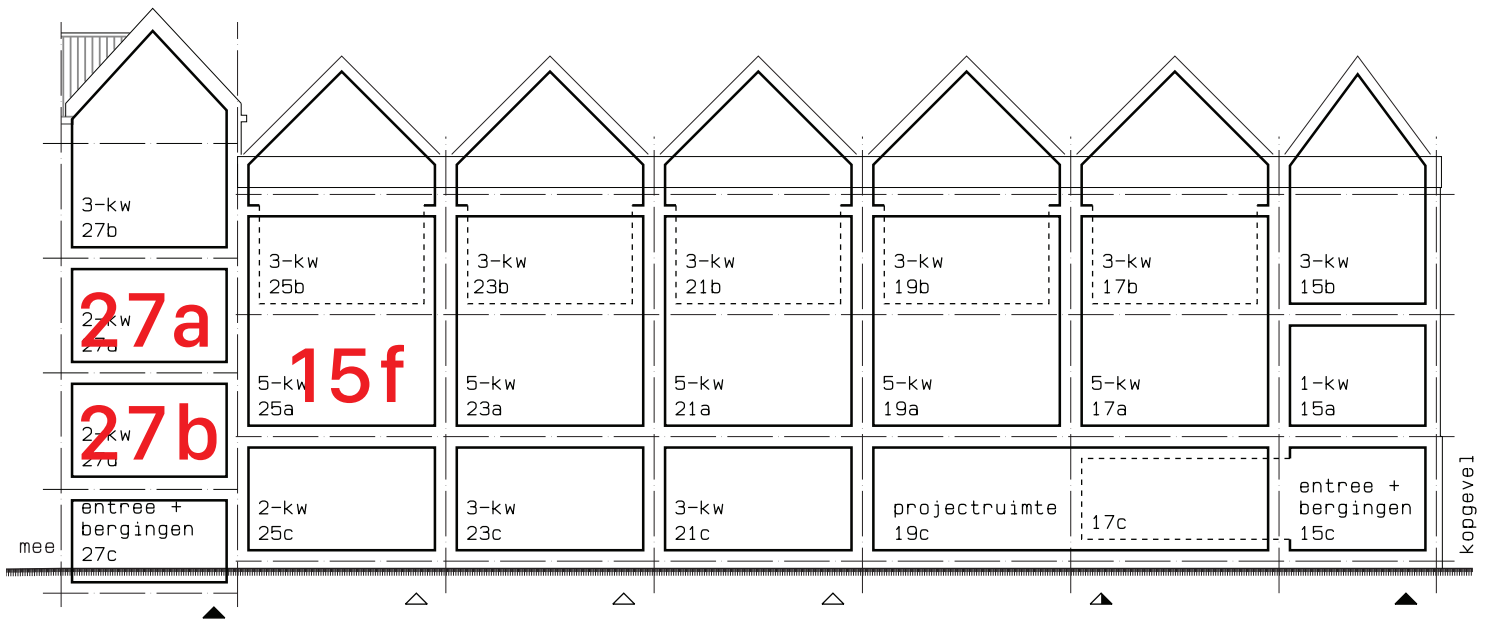
Wolphaertstraat Open Call

1.

* onder voorbehoud - aangezien deze huizen worden herbouwd, kan er enige vertraging optreden

**with reservation - as these houses are being rebuilt, there can be some delays expected*

Block A / front



/ back



15f

Plaatsing: 1e en 2e verdieping

Grootte: 96m²

Kamers: 5

Maximaal maandelijkse huur: 737,14

Buitensituatie: galerij

Verwachte levering: 20-09-2020 *

opmerking: min. 3+ personen huishouden

Placing: 1st and 2nd floor

Size: 96m²

Rooms: 5

Maximum monthly rent: 737,14

Outside situation: gallery

Expected delivery: 20-09-2020*

note: min. 3+ people household

15F bewaar deze data!

open oproep start: 01-07-2020

open oproep deadline: 13-07-2020, 12:00

meet & greet 1: 24-07, 19:30

meet & greet 2: 27-07, 20:00

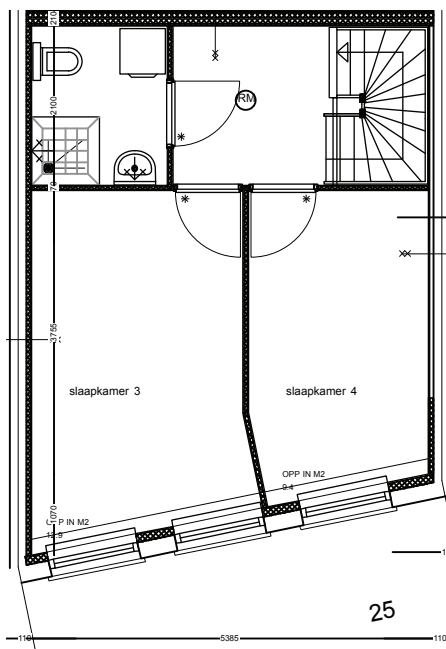
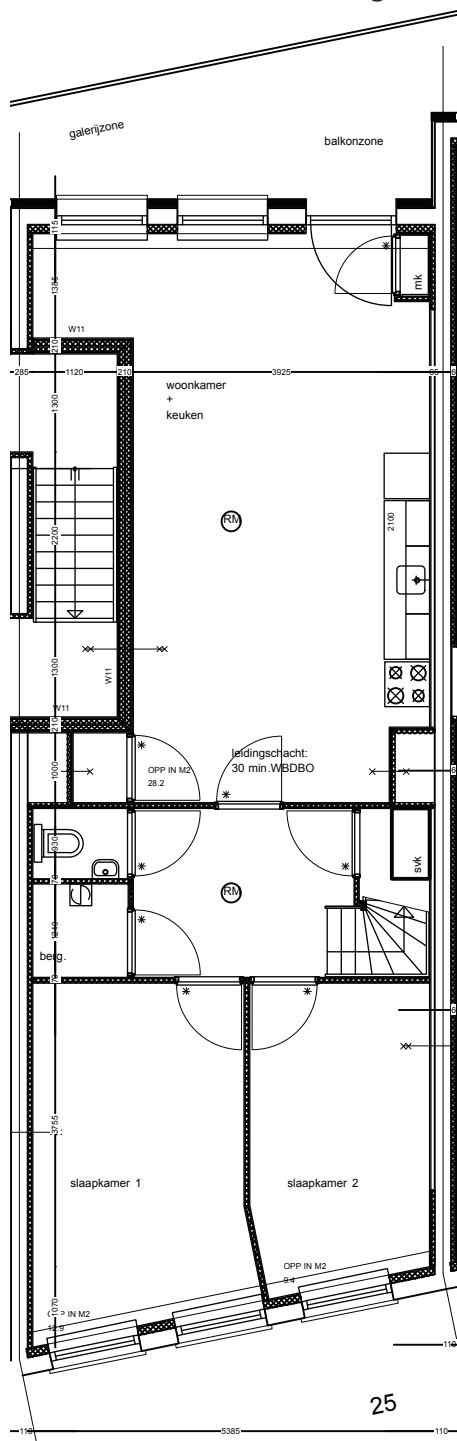
15F save these dates!

open call start: 01-07-2020

open call deadline: 13-07-2020, 12:00

meet & greet 1: 24-07, 19:30

meet & greet 2: 27-07, 20:00



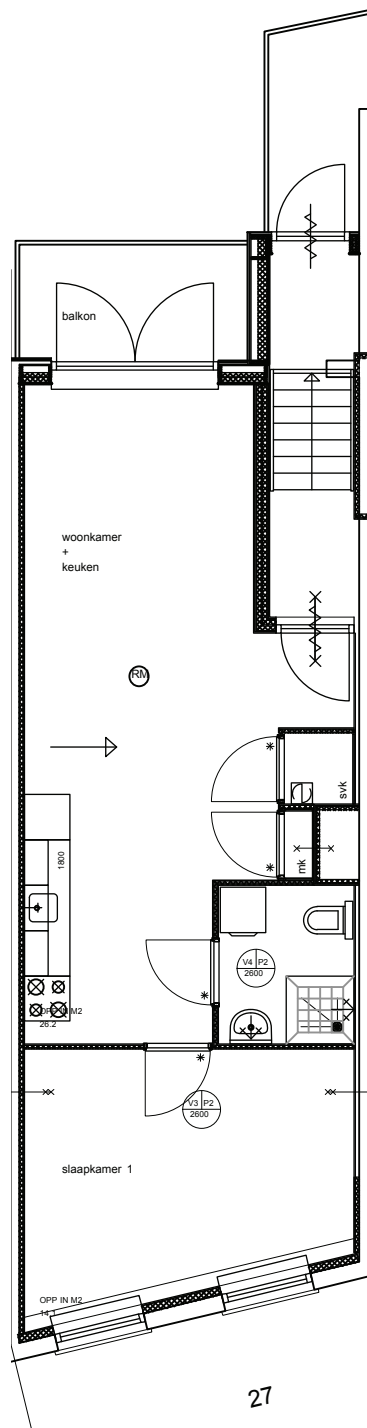
27a

Plaatsing: 1e verdieping
Grootte: 45m²
Kamers: 2
Maximaal maandelijkse huur: 619,01
Verwachte levering: 14-10-2020 *

Placing: 1st floor
Size: 45m²
Rooms: 2
Maximum monthly rent: 619,01
Expected delivery: 14-10-2020*

bewaar deze data!
open oproep start: 01-07-2020
open oproep deadline: 13-07-2020, 12:00
meet & greet 1: 24-07, 19:30
meet and greet 2: 03-08, 20:00

save these dates!
open call start: 01-07-2020
open call deadline: 13-07-2020, 12:00
meet & greet 1: 24-07, 19:30
meet and greet 2: 03-08, 20:00



27b

Huisnummer: 27B
Plaatsing: 2e verdieping
Grootte: 45m²
Kamers: 2
Buitensituatie: galerij
Maximaal maandelijkse huur: 619,01
Verwachte finish: 14-10-2020 *

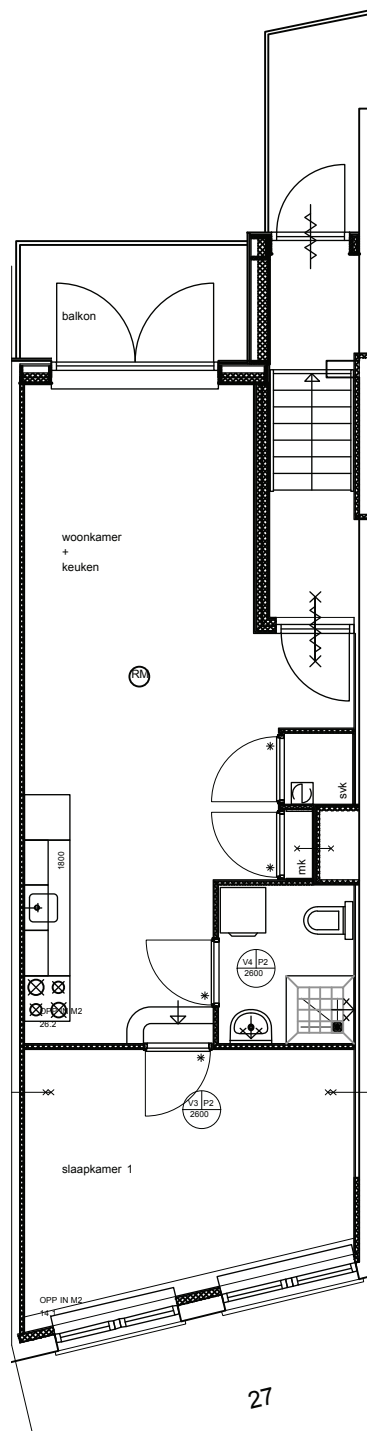
House-number: 27B
Placing: 2nd floor
Size: 45m²
Rooms: 2
Outside situation: gallery
Maximum monthly rent: 619,01
Expected finish: 14-10-2020 *

bewaar deze data!

open oproep start: 01-07-2020
open oproep deadline: 13-07-2020, 12:00
meet & greet 1: 24-07, 19:30
meet and greet 2: 10-08, 20:00

save these dates!

open call start: 01-07-2020
open call deadline: 13-07-2020, 12:00
meet&greet 1: 24-07, 19:30
meet and greet 2: 10-08, 20:00



27

2.

Algemene regels

Hoeveel mag ik verdienen om in aanmerking te komen voor een woning in deze straat?

Aangezien het appartement wordt beschouwd als sociale huisvesting, is er een inkomensgrens voor nieuwe bewoners. Vanaf 1 januari 2016 is de wet “passend toewijzen” van toepassing. Alleenstaanden mogen niet meer dan € 21.300 per jaar verdienen. Voor 2-persoonshuishoudens geldt een maximaal gezamenlijk jaarinkomen van € 29.100. Voor 2020 wordt gekeken naar het inkomen van 2018, inclusief een verplicht Ibri-formulier. (Let op, op de website van Woonstad worden de max. bedragen te hoog ingeschat vanwege de weggelaten indexatiefactor, voor meer informatie kunt u contact opnemen met Woonstad Rotterdam)

Wat is de aanvraagprocedure?

1. Men kan zich aanmelden via het aanmeldingsformulier op <http://www.w1555.org> via email w1555.woning@gmail.com
2. De motivaties worden door alle bewoners gelezen. Door middel van meet&greet 1 en een stemming, wordt er per huis een top 3 vastgesteld;
3. -in het eerste uur van meet&greet1 kunnen deelnemers zichzelf voorstellen.
4. -in het tweede uur wordt er door de bewoners (zonder het bijzijn van deelnemers) gestemd.
5. De top 3 ontmoet de directe burens tijdens een on- of offline meet&greet2, hieruit wordt de nieuwe bewoner gekozen. De nieuwe bewoner wordt per email op de hoogte gesteld.
6. De geselecteerde nieuwe bewoner heeft 24 uur om het huis te accepteren.
7. Stuur onderstaande documentatie met de aanvraag mee:

Documenten die je moet regelen

Een **Ibri (voorheen ib-60) formulier** (ook voor geen inkomsten) voor het jaar 2018. Te downloaden via de website van de belastingdienst of telefonisch via de fiscale telefoon: 0800-0543 (gratis), in het laatste geval duurt het minstens 5 werkdagen voordat u het formulier per post ontvangt op het adres waar u bent ingeschreven. Het is gratis, maar de levertijd is lang, dus vraag het onmiddellijk aan! Je hebt het nodig voor alle verhuizingen van alle verhuurders, dus je kunt het beter in huis hebben.

Inkomensgegevens van de laatste 3 maanden (ook in geval van een uitkering of studentenfinanciering), in het geval van uw eigen bedrijf: de winst- en verliesrekening. Een verklaring van inschrijving door de gemeente hebben.

Indien niet bewoner, een verhuurdersverklaring van de huidige verhuurder; je kunt een geldige Rotterdamse woonpas aanvragen via Woonnet Rijnmond (kosten: 10 euro per jaar, kan digitaal worden geregeld, maar je hebt ook de eerder genoemde resultatenrekening nodig).

Kopie van geldig identiteitsbewijs. In het geval van een partner of co-migrerende volwassene moet dit ook worden ingeleverd: Kopie ID, Inkomensinformatie, IBRI-D-formulier voor 2018. In het geval van een kind moet ook een kopie van het identiteitsbewijs worden opgestuurd. Zie ook de website van Woonstad Rotterdam.

**W1555 betreurt deze ‘documentstress’ die onze kandidaten steeds vaker worden opgelegd. Helaas kan Woonstad ons niet de bevoegdheid geven om uitzonderingen te maken.*

General rules

- How much can I earn to qualify for a home in this street?

As the apartment is considered as social housing, there is an income limit for new residents. From 1 January 2016, the law “passend toewijzen” applies appropriately. Single people may not have more annual income than max. € 21,300. A maximum combined annual income of € 29,100 applies to 2 person households. For 2020, the income of 2018 will be examined, including a mandatory Ibri form. (Please note, on the Woonstad website the max. amounts are estimated too high due to the omitted indexation factor, for more info you can contact Woonstad Rotterdam)

- What is the application procedure?

1. People can apply by application-form on <http://www.w1555.org> using email w1555.woning@gmail.com
2. Motivation letters will be read by all inhabitants, through meet&greet1 and voting there will be a top 3 chosen;
3. -in the first hour of the meet&greet 1 the applicants can introduce themselves.
4. -in the second hour the voting will take place (without applicants presence).
5. Top 3 will meet the direct neighbours during a on- or offline meet&greet2, after this meet, the new inhabitant will be chosen. The new inhabitants is notified by email.
6. The selected new inhabitant has 24 hours to accept the house.
7. Send the following documents along with the application;

- The 6 documents you have to arrange:

An **income statement** Ibri (formerly ib-60) form (also for no income) for the year 2018. To be downloaded via the website of the tax authorities or by telephone via the tax telephone: 0800-0543 (free), in the latter case it takes at least 5 business days before you have received the form by mail at the address where you are registered. It's free, but the delivery time is long, so ask immediately! You need it for all relocations of all landlords, so you better have it ready.

- If not resident, a **landlord's declaration** from the current landlord; you can apply for a valid **Rotterdam residential pass** via Woonnet Rijnmond (costs: 10 euros per year, can be arranged digitally, but you also need the aforementioned income statement.)

Income data from the last 3 months (also in case of benefit or student finance), in the case of your own company: the profit and loss account.

You need to have a declaration of registration by the municipality.

Copy of valid ID. In case of a partner or co-migrating adult, this must also be handed in: Copy ID, Income Information, IBRI-D form for 2018. In case of a child, an ID copy must also be sent. See also the Woonstad Rotterdam website.

**W1555 regrets this 'document stress' that our candidates are increasingly being imposed by. Unfortunately Woonstad can't give us the authority to make exceptions.*

3.

Hoe geef je je op?

Gebruik het bijgevoegde aanmeld-formulier.

Inschrijvingskosten en geldigheid.

Om je in te schrijven in onze kiesmap vragen wij u eenmalig 20 euro inschrijfgeld over te maken. Met deze gift betalen wij de hosting van de website en andere noodzakelijke verenigingskosten. Je inschrijving is 1 jaar geldig en in die tijd kunt u gratis een nieuwe brief indienen als er iets is veranderd in uw huidige situatie of motivatie.

De eenmalige € 20,- kunt u DIRECT overmaken aan:

bewonersvereniging W 1555. NL 32 Rabo 0351998608, onder vermelding van “Inschrijfgeld Wolphaertstraat woning”.

!!! Let op: Aanvragen zonder betaald inschrijfgeld worden niet in behandeling genomen.

Tips voor een succesvolle brief:

- Vertel ons wie je bent, of je al eens eerder in onze straat bent geweest en waarom je hier wilt wonen.
- Ben je op zoek naar een woning voor jezelf, met een partner, kinderen, huisdieren, robots; wees duidelijk!
- Vertel ons iets over je interesses, mogelijke hobby's, plannen etc.
- Stuur een portret en/of andere foto's om je verhaal uit te leggen, of nog beter, stel een document samen en stuur het als bijlage als PDF-bestand.
- Hoe lang is een ideale brief? Dit verschilt per lezer. Bij twijfel, een half A4-tje tot maximaal één A4-tje tekst.
- Hoe kun je een bijdrage leveren aan de straat? Denk aan praktische taken! We hebben bijvoorbeeld behoefte aan mensen die gespecialiseerd zijn in financiën en zakelijke vaardigheden (cijfers).

Nog even de regels (links)

Vanwege de Woonstad Rotterdamse woonregels kom je mogelijk niet in aanmerking voor bepaalde woningen. Onderzoek deze informatie voordat je je aanmeldt voor een woning in W1555.

1. passend toewijzen

<https://ditisonsrotterdam.nl/klaar-voor-passend-toewijzen/>

2. rotterdam wet

https://www.woonnetrijnmond.nl/media/3738/20190313_grafisch_overzicht_rotterdamwet_artikel8.pdf

3. Huursubsidie.

<https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/privetoelagen/huurtoeslag/>

<https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/toelagen/content/hulpmiddel-proefberekening-toelagen>

4. extra info about aftoppingsgrens

<https://www.woonbond.nl/beleid-belangen/huurtoeslag/aftoppingsgrens>

How to apply

Please use the enclosed application form.

Registration costs and validity.

To register in our electoral folder, we ask you to transfer a **one-time 20 euro registration fee**. With this gift we pay the website hosting and other necessary association costs. Your registration is valid for 1 year and in that time you can submit a new letter free of charge if something has changed in your current situation or motivation.

Please transfer the one-off €20 to:

bewonersvereniging W 1555. NL 32 Rabo 0351998608, mentioning “Application Fee Wolphaertstraat (Appartment number)”.

Note: Applications without paid registration fee will not be considered.

Tips for a successful letter:

- Tell us who you are, whether you have visited the street before and why you want to live here.
- Are you looking for a home for yourself, with a partner, children, pets, robots; be clear!
- Tell us something about your interests, possible hobbies, your plans etc.
- Send a portrait and/or other pictures to explain your story, or even better, put together a document and send it as an attachment as a PDF-file.
- How long is an ideal letter? This differs per reader. When in doubt, keep it half a sheet of A4 to a maximum of one A4 sheet of text.
- How can you contribute to the street? Think of practical tasks! We are for instance in need of people specialised in finance and business skills (numbers).

USEFUL LINKS:

Due to Woonstad Rotterdam housing rules, you may not qualify for certain houses. Please investigate this information before applying to a house in W1555.

1. passend toewijzen

<https://ditisonsrotterdam.nl/klaar-voor-passend-toewijzen/>

2. rotterdam wet

https://www.woonnetrijnmond.nl/media/3738/20190313_grafisch_overzicht_rotterdamwet_artikel8.pdf

3. Huursubsidie.

<https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/privetoelagen/huurtoeslag/>

<https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/toelagen/content/hulpmiddel-proefberekening-toelagen>

4. extra info about aftoppingsgrens

<https://www.woonbond.nl/beleid-belangen/huurtoeslag/aftoppingsgrens>